



LOAN MODIFICATION CONDITION LIST

1	Mortgage Statement on 1st TD (Most Recent) Estado de Cuenta de la 1 st Hipoteca
2	Mortgage Statement on 2nd TD (Most Recent) Estado de Cuenta de la 2 nd Hipoteca
3	Pay Stubs (2 Most Recent) Talones de cheque de pago (2 más recientes)
4	W2's / 1099/ Tax Returns (Last 2 years) Income Tax returns
5	Bank Statements (3 Most Recent) Estados de Cuenta Bancaria (2 más recientes)
6	Rental Agreements/canceled checks/receipts/ ADDITIONAL INCOME . Evidencia de ingresos adicionales, contrato de renta, cheques cobrados, etc...
7	Home Owners Insurance/Hazard Insurance Evidencia de Asegurancia del Bien Raiz
8	HOA statement- Estado de Cuenta de La Asociación de la Propiedad
9	Property Taxes (Most Recent) Taxes de la Propiedad (los más recientes)
10	Hardship Letter –Carta de Calamidad Personal o financiera
11	Current Listing Agreement(if applicable) Contrato de listado de venta de la propiedad (Si aplica)
12	Notice of Default/ Notice of Trust Deed sale/ Cartas de Foreclosure del Banco

*Borrower: Any documentation needed to complete a personal financial statement analysis must be presented before completion of loan modification analysis and presentation of proposed results to your lender(s).

*Hipotecario: toda documentación necesaria para el análisis financiero personal debe ser entregada posterior a la presentación final a su banco o Beneficiario.